

NOTICE OF CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING BOND ELECTION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

Notice is hereby given Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County (the "District"), will hold an election on November 5, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location set forth in the attached Order Approving Engineer's Report and Calling Confirmation and Directors Election, Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election (the "Order"), and with respect to the provisions of said Order:

**ORDER CALLING CONFIRMATION, DIRECTORS, UTILITY BOND ELECTION,
UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD
REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF GRAYSON §

SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY §

The temporary Board of Directors (the "Board") of Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County (the "District") at 12:00 p.m. on Wednesday, August 7, 2024 at Kimley-Horn & Associates, Inc., 13455 Noel Road, Two Galleria Office Tower, Dallas, Texas 75240 (7th Floor Boardroom), an official meeting place located outside the boundaries of the District, for which notice was given as required by Chapter 551, Government Code, and Chapter 49, Texas Water Code.

The roll was called of the members of the Board to-wit:

Dan Allen	President
Mason John	Vice President
Reed Hatley	Secretary
Daniel Lara	Assistant Secretary
Reid Pierce	Assistant Secretary

All members of the Board were present.

WHEREUPON, among other business conducted by the Board, Director Hatley introduced the Order set out below and moved its adoption, which motion was seconded by Director Pierce and, after full discussion and the question being put to the Board of Directors, said motion was carried by the following vote:

"Aye": 5; "No": 0.

The Order thus adopted is as follows:

WHEREAS, Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County (the "District"), is a body politic and corporate and a governmental agency of the State of Texas, operating under and governed by the provisions of Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, as amended and the provisions of Article III, Section 52 and Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, pursuant to the terms and provisions of Chapter 49.102 of the Texas Water Code, as amended, and the provisions of the Texas Election Code, as amended, the Board has determined that it is appropriate to conduct a confirmation election for the District, based on the boundaries of the District as set forth in the Exhibit "A" attached hereto, in conjunction with an election of a permanent Board of Directors; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a August 7, 2024 engineer's report covering the utility works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the

District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, said utility works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks system, a sanitary sewer system, a drainage and storm sewer system; and

WHEREAS, the August 7, 2024, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed utility works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

**SUNSET RANCH MUD OF GRAYSON COUNTY
DISTRICT PROJECTED UTILITY BOND AUTHORIZATION REQUIREMENT**

Construction Costs	District Share of Costs ⁽¹⁾⁽²⁾	% of CC	% of BIR
A. Master District Facilities			
1. Major Reimbursable Clearing & Grading Improvements	\$ 87,822.00	0.26%	0.20%
2. Major Water Distribution Improvements	\$ 935,633	2.81%	2.10%
3. Major Sanitary Sewer Improvements	\$ 8,351,611	25.11%	18.73%
4. Major Storm Drainage Improvements	\$ 1,268,992	3.81%	2.85%
B. Developer Facilities			
1. On-site Water Distribution Improvements	\$ 4,542,164	13.65%	10.19%
2. On-site Sanitary Sewer Improvements	\$ 6,650,975	19.99%	14.91%
3. On-site Storm Drainage Improvements	\$ 6,302,462	18.95%	14.13%
C. Miscellaneous Expenses and Fees			
1. Miscellaneous Expenses and Fees	\$ 5,125,125	15.41%	11.49%
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 33,264,784	100.00%	74.59%
Non-Construction Costs	District Share	% of NCC	% of BIR
A. Legal Fees	\$ 1,114,875	9.84%	2.50%
B. Fiscal Agent Fees	\$ 891,900	7.87%	2.00%
C. Interest Costs			
1. Capitalized Interest (Average of 1 Year at 6.0%)	\$ 2,675,700	23.62%	6.00%
2. Developer Interest (Based on Construction Costs-2 Years at 6.0%)	\$ 3,991,774	35.23%	8.95%
D. Bond Discount	\$ 1,337,850	11.81%	3.00%
E. Creation Costs	\$ 100,000	0.88%	0.22%
F. Bond Issuance Costs	\$ 282,035	2.49%	0.63%
G. Organization and Operating Costs	\$ 300,000	2.65%	0.67%
H. Bond Application Reports	\$ 480,000	4.24%	1.08%
I. TCEQ Bond Issuance Fee	\$ 111,488	0.98%	0.25%
J. Attorney General Bond Issuance Fee	\$ 44,595	0.39%	0.10%
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 11,330,217	100.00%	25.41%
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT			
	\$ 44,595,000		
TOTAL BOND AUTHORIZATION RECOMMENDATION⁽³⁾			
	\$ 192,800,000		

(1) District Costs are calculated based on the OPC prepared by Kimley-Horn dated 12/30/2023.

(2) Costs include construction, land, testing, engineering, survey, fees, and contingency.

(3) Includes inflation of 5.0% for 30 years.

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$192,800,000.00 is reasonable and proper, and hereby approves all items therein; and

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility bonds in the total aggregate amount of \$192,800,000.00 and the levying and collection of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility bonds; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility refunding bonds in the total aggregate amount of \$289,200,000.00 to cover the total amount of the bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collection of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility refunding bonds; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public an engineer's report covering the roadway system, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a roadway system; and

WHEREAS, the August 7, 2024, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

**SUNSET RANCH MUD OF GRAYSON COUNTY
DISTRICT PROJECTED ROAD BOND AUTHORIZATION REQUIREMENT**

Construction Costs	District Share of Costs ⁽¹⁾⁽²⁾	% of CC	% of BIR
A. Master District Facilities			
1. Major Clearing & Grading Improvements	\$ 517,540	2.56%	1.95%
2. Major Roadway Improvements	\$ 3,094,287	15.29%	11.67%
B. Developer Facilities			
1. On-site Clearing & Grading Improvements	\$ 1,136,178	5.61%	4.28%
2. On-site Roadway Improvements	\$ 10,362,108	51.21%	39.07%
C. Miscellaneous Expenses and Fees			
1. Miscellaneous Expenses and Fees	\$ 5,125,125	25.33%	19.32%
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 20,235,238	100.00%	76.29%
Non-Construction Costs	District Share	% of NCC	% of BIR
A. Legal Fees	\$ 663,125	10.54%	2.50%
B. Fiscal Agent Fees	\$ 530,500	8.43%	2.00%
C. Interest Costs			
1. Capitalized Interest (Average of 1 Year at 4.5%)	\$ 1,591,500	25.30%	6.00%
2. Developer Interest (Based on Construction Costs-2 Years at 4.5%)	\$ 2,428,229	38.61%	9.15%
D. Bond Discount	\$ 795,750	12.65%	3.00%
E. Bond Application Report Costs	\$ 100,000	1.59%	0.38%
F. Bond Issuance Costs	\$ 154,133	2.45%	0.58%
G. Attorney General Bond Issuance Fee	\$ 26,525	0.42%	0.10%
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 6,289,762	100.00%	23.71%
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 26,525,000		
TOTAL BOND AUTHORIZATION RECOMMENDATION⁽³⁾ \$ 114,700,000			

⁽¹⁾ District Costs are calculated based on the OPC prepared by Kimley-Horn dated 12/30/2023.

⁽²⁾ Costs include construction, land, testing, engineering, survey and contingency.

⁽³⁾ Includes inflation of 5.0% for 30 years.

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$114,700,000.00 is reasonable and proper and hereby approves all items therein; and

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's road bonds in the total aggregate amount of \$114,700,000.00 and the levying and collection of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road bonds; and

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's road refunding bonds in the total aggregate amount of \$172,050,000.00 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collection of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road refunding bonds; and

WHEREAS, the Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009(b)(5), based on market conditions at the time of adoption of this Order, the estimated tax rate if the debt obligations are authorized is \$1.00 per \$100 valuation; and

WHEREAS, the Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(7), the aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0.00; and

WHEREAS, the Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(8), the aggregate amount of outstanding interest on debt obligations of the District as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0.00; and

WHEREAS, the Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(9), the ad valorem debt service tax rate for the District, as of the date of this Order, is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, pursuant to Chapter 49.107, Texas Water Code, as amended, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the election of a permanent Board of Directors, the utility bonds, the utility refunding bonds, the road bonds, the road refunding bonds, and the levy and collection of annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and has determined that it is appropriate to conduct said elections in conjunction with the confirmation election for the District, and to order said elections; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on November 5, 2024, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at all additional regular election day polling locations within Grayson County, Texas designated by the Grayson County Elections Administrator and approved by the Grayson County Commissioners Court, including the county's regular election precinct that serves the District, as required by Section 42.0621 of the Texas Election Code, such detailed list of election day polling places being set out in the attached Exhibit "B," at which time the election of permanent Directors and the following propositions shall be submitted to the voters:

PROPOSITION A

THE CONFIRMATION OF THE CREATION OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY.

PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$192,800,000.00, MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR

DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$289,200,000.00, MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT PREVIOUSLY ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL

PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION D

WHETHER OR NOT THE BONDS OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$114,700,000.00, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE INTEREST ON SAID BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID BONDS SHALL BE EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF

CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.

PROPOSITION E

WHETHER OR NOT THE BONDS OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$172,050,000.00, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF REFUNDING BONDS WHICH WERE ISSUED FOR THE PURPOSE OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY, SUCH REFUNDING BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID REFUNDING BONDS SHALL BE EXPENDED TO REFUND BONDS WHICH WERE INITIALLY EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.

PROPOSITION F

SHALL THE BOARD OF SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT ANNUAL AD VALOREM TAXES NOT TO EXCEED \$1.00 PER \$100 OF ASSESSED VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY PLANTS, PROPERTIES, FACILITIES AND IMPROVEMENTS OF THE DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 3: The election shall be held and conducted and return made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code, as amended.

Section 4: Applications for a place on the ballot may be submitted to the District c/o Winstead PC via email to mmontague@winstead.com. Election and contact information may be found on the District's website at <https://www.winsteadspecialdistricts.com/grayson-county/sunset-ranch-municipal-utility-district-of-grayson-county-2/>.

Section 5: The Grayson County Elections Administrator will determine the types of ballots to be used in the District's November 5, 2024, elections, which ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and shall have printed thereon the following propositions as well as the names of the candidates listed below, the names of any additional candidates who file applications to have their names printed on the ballot by 5:00 p.m. on Monday, August 19, 2024, and the names of any write-in candidates who file a declaration of write-in candidacy by 5:00 p.m. on Friday, August 23, 2024, in addition to instructions for marking such ballots:

SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY

**CONFIRMATION, DIRECTORS, UTILITY BOND ELECTION, UTILITY
REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING
BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

November 5, 2024

OFFICIAL BALLOT

**SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY
PROPOSITION A**

For	The Confirmation of the Creation of Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County
Against	

**SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY
DIRECTORS**

Vote for none, one, two, three, four, or five directors.

- Dan Allen
- Mason John
- Reed Hatley
- Daniel Lara
- Reid Pierce

**SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY
PROPOSITION B**

For	The Issuance of \$192,800,000.00 Utility Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Utility Bonds by Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County
Against	

**SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY
PROPOSITION C**

For	The Issuance of \$289,200,000.00 Utility Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Utility Refunding Bonds by Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County
Against	

**SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY
PROPOSITION D**

For	The Issuance of \$114,700,000.00 Road Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Road Bonds by Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County
Against	

**SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY
PROPOSITION E**

For	The Issuance of \$172,050,000.00 Road Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Road Refunding Bonds by Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County
Against	

**SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY
PROPOSITION F**

For	The Imposition and Levy of a Maintenance Tax in an Amount Not to Exceed \$1.00 per \$100 of Assessed Valuation by Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County
Against	

Section 6: A copy of this Order is on file and available for review in the District's office, Winstead PC, 2728 Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Section 7: Early voting by personal appearance shall be conducted at all Grayson County Early Voting locations on the dates and times designated by the Grayson County Elections office and attached hereto as Exhibit "B," which location is designated as a public place within Grayson County, Texas. The Grayson County Elections Administrator shall appoint qualified Clerks for early voting for said election. The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is Grayson County Elections, 100 W. Houston, Sherman, Texas 75090 – Attention: Early Voting Clerk. The Early Voting Clerk may be reached by telephone at (903) 813-4200. Additional information may be found at <https://www.co.grayson.tx.us/page/elec.home>.

Section 8: The election will be conducted under a Contract for Election Services with Grayson County, Texas, with the County Elections Administrator.

Section 9: Notice of the election shall be provided and the election held and conducted and returns made to this Board of Directors and canvassed all in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 11: The Secretary of the Board is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District and at such designated polling locations as required under the Texas Election Code.

PASSED and APPROVED this 7th day of August, 2024.

/s/ Dan Allen
President, Board of Directors

ATTEST:

/a/ Reed Hatley
Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



Exhibit "A"

Boundaries of the District

Being that certain 201.196-acre tract of land situated in the JOHN GRIMES SURVEY, ABSTRACT No. 455, Grayson County, Texas, and being an of that certain called 201.166-acre tract of land to Godwin Family Investments, Ltd., by Special Warranty Deed dated March 19, 2004, recorded in Volume 2012, Page 77, Deed Records. Grayson County, Texas, and being more particularly described as follows:

BEGINNING at a 1/2 inch iron rod found for the northwest corner of said Godwin tract, same being the northeast corner of that certain tract of land to Lynn Maurice Collins, Tract 1, by deed recorded in Volume 1114, Page 782, said Deed Records, same being the southeast corner of that certain tract of land to Charles Dane Walker, by deed recorded in Volume 2059, Page 655, said Deed Records, same being the southwest corner of that certain tract of land to Doug Alford and Cindy Alford, by deed recorded in Volume 3687, Page 193, said Deed Records;

THENCE North 88 deg. 42 min. 39 sec. East, along the common line of said Godwin tract, and said Alford tract, passing the southeast corner of said Alford tract, same being the southwest corner of that certain tract of land to Amber Dawn Cox, by deed recorded in Volume 5060, Page 490, said Deed Records, and continuing along the common line of said Godwin tract, and said Cox tract, passing a 100D nail found for southeast corner of said Cox tract, same being the southwest corner of that certain tract of land to Kimberly Renea Trevino, by deed recorded in Volume 4516, Page 443, said Deed Records, and continuing along the common line of said Godwin tract, and said Trevino tract, a total distance of 1132.92 feet to a fence corner post for an angle point, same being the southeast corner of said Trevino tract, same being the southwest corner of that certain tract of land to William M. Mitchell, by deed recorded in Volume 1596, Page 493, said Deed Records;

THENCE North 88 deg. 57 min. 23 sec. East, along the common line of said Godwin tract, and said Mitchell tract, a distance of 867.47 feet to a fence corner post for an angle point, same being the southeast corner of said Mitchell tract, same being the southwest corner of that certain tract of land to Christina M. Stephan and husband, Michael J. Stephan, by deed recorded in Volume 5052, Page 83, said Deed Records;

THENCE North 89 deg. 00 min. 36 sec. East, along the common line of said Godwin tract, and said Stephan tract, a distance of 1318.95 feet to a MAG nail found for the northeast corner of said Godwin tract, same being the southeast corner of said Stephan tract, same being in the west line of that certain tract of land to Ronald McCutchin Family Partnership, Ltd., by deed recorded in Volume 2767, Page 378, said Deed Records, same being in the approximate centerline of a north-south asphalt paved public road known as Block Road (a prescriptive right-of-way);

THENCE South 00 deg. 43 min. 48 sec. East, along the common line of said Godwin tract, and said McCutchin tract, and generally along the centerline of said Block Road, a distance of **1747.94** feet to a 1/2 inch iron rod found in asphalt for an angle point;

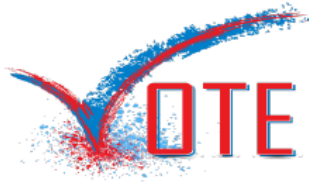
THENCE South 00 deg. 44 min. 49 sec. East, continuing along the common line of said Godwin tract, and said McCutchin tract, and generally along the centerline of said Block Road, a distance of 890.50 feet to a 60D nail found in asphalt above a culvert for the southeast corner of said Godwin tract, same being the northeast corner of that certain tract of land to Victor Medrano and Veronica Medrano, husband and wife, by deed recorded in Volume 5891, Page 781, aforesaid Deed Records, same being the called southeast corner of aforesaid Grimes Survey, same being the called northeast corner of the Christopher Nolan Survey, Abstract No. 911;

THENCE South 88 deg. 42 min. 43 sec. West, along the south line of said Godwin tract, and along said common Survey lines, a distance of 2735.28 feet to a 5/8 inch iron rod found for an angle point, same being the most westerly northwest corner of that certain tract of land to Robert H. Millwee and wife, Lidumila Millwee, by deed recorded in Volume 4799, Page 657, said Deed Records, same being the northeast corner of that certain tract of land to Jim Ray Smith Properties, Inc., by deed recorded in Volume 2521, Page 687, said Deed Records, same being the called northwest corner of said Nolan Survey, same being the called northeast corner of the Thomas Polk Survey, Abstract No. 936;

THENCE South 89 deg. 35 min. 34 sec. West, along the common line of said Godwin tract, and said Smith tract, passing a northwesterly-southeasterly bend in north-south asphalt paved public road known as Fox Lane (a prescriptive right-of-way), a total distance of 572.91 feet to the southeast corner of said Godwin tract, same being on the west side of said Fox Lane;

THENCE North 00 deg. 58 min. 44 sec. West, entering said Fox Lane, and continuing generally along the centerline of said Fox Lane, and along the west line of said Godwin tract, passing several small tracts of land (no deed references found), passing the most easterly southeast corner of that certain tract of land to Vikram Pazara and Radhika Velivelli, husband and wife, Tracts I and 2, by deed recorded in Volume 5556, Page 780, said Deed Records, passing the northeast corner of said Pazara tract, same being the southeast corner of that certain tract of land to Larry Reed and Gayle Reed, Trustees of the Reed Family Revocable Trust, Dated July 24, 2014, Parcel 1, by deed recorded in Volume 5494, Page 643, said Deed Records, and continuing along the common line of said Godwin tract, and said Reed tract, and generally along said Fox Lane, passing the northeast corner of said Reed tract, same being the southeast corner of aforesaid Collins tract, and continuing along the common line of said Godwin tract, and said Collins tract, and generally along Fox Lane, exiting said Fox Lane, and continuing a total distance of 2640.10 feet to the POINT OF BEGINNING and containing 201.196 acres of computed land, more or less.

Exhibit "B"



★ ★ GRAYSON COUNTY ★ ★
ELECTION DAY VOTE CENTERS
Centros Electorales del Dia de Votacion del Condado Grayson

NOVEMBER 5, 2024 GENERAL ELECTION

5 de Noviembre 2024 Eleccion Enmienda Constitucional

ELECTION DAY POLLS OPEN 7:00 A.M. – 7:00 P.M.

Encuestas electorales abren 7:00am – 7:00pm

Grayson County voters may vote at ANY location listed below:

Los votantes del Condado de Grayson pueden votar en cualquier direccion que se indica a continuacion:

Bells City Hall, Council Chambers
203 S. Broadway, Bells

Collinsville Community Center, main doors
117 N. Main, Collinsville

Grayson County Sub-Courthouse, JP courtroom
101 W. Woodard, Denison

Parkside Baptist Church, south entrance
301 N. Lillis, Denison

Mt. Olive Gymnasium, 920 W Texas, Denison

Southside Baptist Church, main hall, 3500 S. Park, Denison

Grayson College, SAB training room
6101 Grayson Dr., Denison

Gordonville Baptist Church, Educational Bldg. east doors
187 Gordonville Rd., Gordonville

Gunter First Baptist Church, foyer
99 Gentle Creek Ln, Gunter

Howe Community Center, main doors
700 W. Haning, Howe

St. John the Apostle Episcopal Church, main doors
760 W FM 120, Pottsboro

Sadler Baptist Church, Fellowship Hall
419 S. Main, Sadler

Election Administration, east and west doors
115 W. Houston, Sherman

United Way of Grayson County, main doors
713 E. Brockett, Sherman

Faith Church, west entrance, 1800 N. FM 1417, Sherman

Tioga Fire Department, Meeting Room, 601 Main, Tioga

Municipal Building, Ballroom, 405 N. Rusk, Sherman

Luella First Baptist, main door, 3162 Hwy 11, Sherman

Progressive Baptist Church, Fellowship Hall
1101 E. Houston, Sherman

Texoma Council of Governments, Eisenhower Room
1117 Gallagher Dr., Sherman

Tom Bean First National Bank, Edwards Room
109 S. Britton, Tom Bean

Grayson College South Campus, Room SB113
1455 W. Van Alstyne Pkwy, Van Alstyne

Whitesboro City Hall, Council Chambers
111 W. Main, Whitesboro

Whitewright Church of Christ, Fellowship Hall
606 S. Carter, Whitewright

Follow us on Facebook!

 facebook.com/votegraysong

Grayson County Election Administration
115 W. Houston
Sherman, TX 75090
Phone: 903-893-8683
Fax: 903-891-4370
votegraysong@co.grayson.tx.us



GRAYSON COUNTY EARLY VOTING NOVEMBER 5, 2024 GENERAL ELECTION

EARLY VOTING LOCATIONS

<u>City</u>	<u>Location</u>	<u>Address</u>
Bells	Bells City Hall, Council chambers	203 S. Broadway
Denison	Grayson County Sub-Courthouse, JP courtroom	101 W. Woodard
Denison	Grayson College Main Campus, SAB training room	6101 Grayson Dr
Pottsboro	St. John the Apostle Episcopal Church, main door	760 W. FM 120
Sherman	Election Administration (Main Voting Location)	115 W. Houston
Sherman	Texoma Council of Governments, Eisenhower room	1117 Gallagher Dr
Van Alstyne	Grayson College South Campus, Room SB113	1455 W. Van Alstyne Pkwy
Whitesboro	Whitesboro City Hall, Council chambers	111 W. Main

EARLY VOTING DATES AND TIMES

<u>OCTOBER 21-26</u>	<u>OCTOBER 27</u>	<u>OCTOBER 28 – NOVEMBER 1</u>
MONDAY - SATURDAY	SUNDAY	MONDAY - FRIDAY
7:00 am – 7:00 pm	12:00 pm – 6:00 pm	7:00 am – 7:00 pm

FINAL DAY TO REGISTER TO VOTE OR UPDATE ADDRESS:
MONDAY, OCTOBER 7, 2024

FINAL DAY TO SUBMIT AN APPLICATION FOR MAIL BALLOT:
FRIDAY, OCTOBER 25, 2024 (received in person or office mail, not postmarked)

VOTER REGISTRATION, BALLOT BY MAIL AND PHOTO ID INFO **MILITARY AND OVERSEAS BALLOT BY MAIL**



Grayson County Election Administration
www.bit.ly/votegraysn
903-893-8683 (VOTE)

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF GRAYSON §

SUNSET RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF GRAYSON COUNTY §

I, the undersigned Secretary of the Board of the Sunset Ranch Municipal Utility District of Grayson County, certify that the attached and foregoing is a true and correct copy of the Order Calling Confirmation, Director, Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election, and an excerpt of the Minutes of the meeting of the Temporary Board of Directors showing adoption and passage thereof; and the original of said order and minute entry is on file in the District's Office.

Each of the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board was notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and said officers and members consented, in advance, to the holding of said meeting; said meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of said meeting was given as required by Texas Water Code Section 49.063, as amended, and Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

WITNESS MY HAND AND THE OFFICIAL SEAL OF THE DISTRICT THIS 7th day of August, 2024.

/s/ Reed Hatley
Secretary, Board of Directors
Sunset Ranch Municipal Utility District
of Grayson County

(DISTRICT SEAL)

All qualified voters of the District and the public shall be hereby advised to take Notice of said Election and the provisions set forth herein. Any questions in connection with this Notice and the Order included herewith may be directed to Mr. Ross Martin at Winstead PC, the District's bond counsel, at (214) 745-5353.

RELEASED FOR DISTRIBUTION ON August 7, 2024.

(DISTRICT SEAL)

/s/ Reed Hatley

Secretary, Board of Directors



**AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES, ELECCIÓN DE
BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN
DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS,
ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS Y ELECCIÓN
DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson (el “Distrito”) celebrará una elección el 5 de noviembre de 2024, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden de Aprobación del Informe del Ingeniero y de Convocatoria a Elección de Confirmación y Directores, Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras y Elección de Impuesto de Mantenimiento (la “Orden”) adjunta, y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

**ORDEN DE CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES,
ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE
REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA
CARRETERAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE GRAYSON §

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON §

La Junta Directiva temporal (la "Junta") del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson (el "Distrito") se reunió a las 12:00 p.m. del miércoles 7 de agosto de 2024 en Kimley-Horn & Associates, Inc., 13455 Noel Road, Two Galleria Office Tower, Dallas, Texas 75240 (sala de juntas del 7.º piso), un lugar de reunión oficial ubicado fuera de los límites del Distrito, para lo cual se dio aviso según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno y el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas.

Se pasó lista de los miembros de la Junta, a saber:

Dan Allen	Presidente
Mason John	Vicepresidente
Reed Hatley	Secretario
Daniel Lara	Secretario Adjunto
Reid Pierce	Secretario Adjunto

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes.

ACTO SEGUIDO, entre otros asuntos considerados por la Junta, el Director Hatley presentó la Orden descrita más abajo y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Pierce, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta Directiva, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

"Sí": 5; "No": 0.

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson (el "Distrito") es una entidad política y corporativa y una agencia gubernamental del Estado de Texas que opera y se rige por las disposiciones de los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y las disposiciones del Artículo III, Sección 52 y del Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con los términos y disposiciones del Capítulo 49.102 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y las disposiciones del Código Electoral

de Texas, según enmendado, la Junta ha determinado que es apropiado llevar a cabo una elección de confirmación para el Distrito, basada en los límites del Distrito establecidos en el Anexo “A” que se adjunta a la presente, junto con una elección de una Junta Directiva permanente; y

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero de fecha 7 de agosto de 2024, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo las obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales; y

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 7 de agosto de 2024 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras de servicios públicos, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

**REQUISITO DE AUTORIZACIÓN DE BONOS *DE SERVICIOS PÚBLICOS* PROYECTADO
PARA EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO
DE GRAYSON**

Costos de construcción	Participación del distrito en los costos ⁽¹⁾⁽²⁾	% de CC	% del BIR
A. Instalaciones principales del distrito			
1. <i>Mejoras importantes de desmonte y nivelación reembolsables</i>	\$ 87,822.00	0.26%	0.20%
2. <i>Mejoras importantes en la distribución de agua</i>	\$ 935,633	2.81%	2.10%
3. <i>Mejoras importantes en el alcantarillado sanitario</i>	\$ 8,351,611	25.11%	18.73%
4. <i>Mejoras importantes en el drenaje pluvial</i>	\$ 1,268,992	3.81%	2.85%
B. Instalaciones del promotor			
1. <i>Mejoras del sistema de distribución de agua en el lugar</i>	\$ 4,542,164	13.65%	10.19%
2. <i>Mejoras del alcantarillado sanitario en el lugar</i>	\$ 6,650,975	19.99%	14.91%
3. <i>Mejoras del drenaje pluvial en el lugar</i>	\$ 6,302,462	18.95%	14.13%
C. Gastos y honorarios varios			
1. <i>Gastos y honorarios varios</i>	\$ 5,125,125	15.41%	11.49%
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN (CC)	\$ 33,264,784	100.00%	74.59%
Costos ajenos a la construcción	Participación del distrito	% de CAC	% del BIR
A. Honorarios legales	\$ 1,114,875	9.84%	2.50%
B. Honorarios de agentes fiscales	\$ 891,900	7.87%	2.00%
C. Costos de intereses			
1. Interés capitalizado (promedio de 1 año al 6.0%)	\$ 2,675,700	23.62%	6.00%
2. Interés del promotor (basado en los costos de construcción - 2 años al 6.0%)	\$ 3,991,774	35.23%	8.95%
D. Descuento de bonos	\$ 1,337,850	11.81%	3.00%
E. Costos de creación	\$ 100,000	0.88%	0.22%
F. Costos de emisión de bonos	\$ 282,035	2.49%	0.63%
G. Costos de organización y operación	\$ 300,000	2.65%	0.67%
H. Informes de solicitud de bonos	\$ 480,000	4.24%	1.08%
I. Honorarios de la TCEQ para la emisión de bonos	\$ 111,488	0.98%	0.25%
J. Honorarios del fiscal general para la emisión de bonos	\$ 44,595	0.39%	0.10%
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN (CAC)	\$ 11,330,217	100.00%	25.41%
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)	\$ 44,595,000		
RECOMENDACIÓN DE AUTORIZACIÓN TOTAL DE BONOS⁽³⁾	\$ 192,800,00		

(1) Los Costos del Distrito se calculan según el OPC preparado por Kimley-Horn con fecha 30/12/2023.

(2) Los costos incluyen construcción, terreno, pruebas, ingeniería, estudio topográfico, honorarios y contingencias.

(3) Incluye inflación del 5,0% durante 30 años.

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$192,800,000.00 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$192,800,000.00, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* suficiente para respaldar la emisión de dichos bonos de servicios públicos; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$289,200,000.00 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* suficiente para respaldar la emisión de dichos bonos de refinanciación de servicios públicos; y

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero de fecha 7 de agosto de 2024, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo el sistema de carreteras, las mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de carreteras; y

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 7 de agosto de 2024 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

**REQUISITO DE AUTORIZACIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS PROYECTADO
PARA EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO
DE GRAYSON**

Costos de construcción	Participación del distrito en los costos ⁽¹⁾⁽²⁾	% de CC	% del BIR
A. Instalaciones principales del distrito			
1. Mejoras importantes de desmonte y nivelación	\$ 517,540	2.56%	1.95%
2. Mejoras importantes de carreteras	\$ 3,094,287	15.29%	11.67%
B. Instalaciones del promotor			
1. Mejoras de desmonte y nivelación en el lugar	\$ 1,136,178	5.61%	4.28%
2. Mejoras de carreteras en el lugar	\$ 10,362,108	51.21%	39.07%
C. Gastos y honorarios varios			
1. Gastos y honorarios varios	\$ 5,125,125	25.33%	19.32%
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN (CC)	\$ 20,235,238	100.00%	76.29%
Costos ajenos a la construcción	Participación del distrito	% de CAC	% del BIR
A. Honorarios legales	\$ 663,125	10.54%	2.50%
B. Honorarios de agentes fiscales	\$ 530,500	8.43%	2.00%
C. Costos de intereses			
1. Interés capitalizado (promedio de 1 año al 4.5%)	\$ 1,591,500	25.30%	6.00%
2. Interés del promotor (basado en los costos de construcción - 2 años al 4.5%)	\$ 2,428,229	38.61%	9.15%
D. Descuento de bonos	\$ 795,750	12.65%	3.00%
E. Costos de informes de solicitud de bonos	\$ 100,000	1.59%	0.38%
F. Costos de emisión de bonos	\$ 154,133	2.45%	0.58%
G. Honorarios del fiscal general para la emisión de bonos	\$ 26,525	0.42%	0.10%
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN (CAC)	\$ 6,289,762	100.00%	23.71%
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)	\$ 26,525,000		
RECOMENDACIÓN DE AUTORIZACIÓN TOTAL DE BONOS⁽³⁾	\$ 114,700,00		

(1) Los Costos del Distrito se calculan según el OPC preparado por Kimley-Horn con fecha 30/12/2023.

(2) Los costos incluyen construcción, terreno, pruebas, ingeniería, estudio topográfico, honorarios y contingencias.

(3) Incluye inflación del 5,0% durante 30 años.

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$114,700,000.00 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$114,700,000.00, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* suficiente para respaldar la emisión de dichos bonos para carreteras; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$172,050,000.00 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación,

y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* suficiente para respaldar la emisión de dichos bonos de refinanciación para carreteras; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009(b)(5), en base a las condiciones del mercado en el momento de la adopción de la presente Orden, la tasa impositiva estimada si las obligaciones de deuda son autorizadas es de \$1.00 por cada valoración de \$100; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(7), el importe total del capital pendiente de pago de las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que esta elección se ordena es de \$0.00; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(8), el importe total de los intereses pendientes de pago sobre las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que esta elección se ordena es de \$0.00; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(9), la tasa del impuesto de servicio de la deuda *ad valorem* para el Distrito, a la fecha de la presente Orden, es de \$0.00 por cada valoración de \$100 de propiedad imponible; y

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con el Capítulo 49.107, Código de Aguas de Texas, según enmendado, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar la elección de una Junta Directiva permanente, los bonos de servicios públicos, los bonos de refinanciación de servicios públicos, los bonos para carreteras, los bonos de refinanciación para carreteras, y el gravamen y la recaudación de impuestos anuales *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible dentro del Distrito para obtener los fondos necesarios para los fines de operación y mantenimiento, y ha determinado que es apropiado celebrar dichas elecciones junto con la elección de confirmación para el Distrito, y ordenar esas elecciones; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta desea seguir adelante con la emisión de la orden convocando a dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el día 5 de noviembre de 2024, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en todos los lugares de votación regulares adicionales del día de las elecciones dentro del condado de Grayson, Texas, designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Grayson y aprobados por la Corte de Comisionados del Condado de Grayson, incluido el recinto electoral regular del condado que sirve al Distrito, como lo requiere la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, y dicha lista detallada de los lugares de votación del día de las elecciones se establece en el Anexo "B" adjunto, momento en el que se presentarán a los electores la elección de Directores permanentes y las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON.

PROPOSICIÓN B

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$192,800,000.00, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN C

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$289,200,000.00, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN DE REFINANCIAR LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS ANTERIORMENTE CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN D

¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$114,700,000.00, DE

CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON, CUYOS BONOS DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL INTERÉS DE DICHOS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS SERÁN DESEMBOLSADOS PRINCIPALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS ES INFERIOR AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.

PROPOSICIÓN E

¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$172,050,000.00, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA

CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON EMITIDOS A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON, CUYOS BONOS DE REFINANCIACIÓN DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN SERÁN DESEMBOLSADOS PARA LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON DESEMBOLSADOS INICIALMENTE DE FORMA PRINCIPAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS SON INFERIORES AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.

PROPOSICIÓN F

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON A IMPONER, GRAVAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* QUE NO DEBEN EXCEDER DE \$1.00 POR CADA VALORACIÓN FISCAL DE \$100 SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO

DISTRITO, PARA OBTENER FONDOS A LOS EFECTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, LOS FONDOS PARA LA PLANIFICACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODAS LAS PLANTAS, PROPIEDADES, INSTALACIONES Y MEJORAS NECESARIAS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y JURÍDICOS ADECUADOS, Y LOS GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO DE MANERA LIMITATIVA) EL CAPÍTULO 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y TODOS LOS AGREGADOS CORRESPONDIENTES?

Sección 3: La elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva, de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas, según enmendado.

Sección 4: Las solicitudes para un lugar en la boleta pueden enviarse al Distrito c/o Winstead PC por correo electrónico a mmontague@winstead.com. La información de contacto y sobre la elección se puede encontrar en el sitio web del Distrito en <https://www.winsteadspecialdistricts.com/grayson-county/sunset-ranch-municipal-utility-district-of-grayson-county-2/>.

Sección 5: El Administrador de Elecciones del Condado de Grayson determinará los tipos de boletas que se utilizarán en las elecciones del Distrito del 5 de noviembre de 2024, cuyas boletas se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas y llevarán impreso las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos que figuran a continuación, los nombres de cualesquier candidatos adicionales que presenten solicitudes para que sus nombres aparezcan impresos en la boleta antes de las 5:00 p.m. el 19 de agosto de 2024 y los nombres de los candidatos por escrito que presenten una declaración de candidatura por escrito antes de las 5:00 p.m. el viernes 23 de agosto de 2024, además de las instrucciones para marcar dichas boletas:

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON**

**ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, BONOS DE SERVICIOS
PÚBLICOS, BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, BONOS
PARA CARRETERAS, BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS Y
ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

5 de noviembre de 2024

BOLETA OFICIAL

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON
PROPOSICIÓN A**

A favor de	La Confirmación de la Creación del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON
DIRECTORES**

Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco directores.

- Dan Allen
- Mason John
- Reed Hatley
- Daniel Lara
- Reid Pierce

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON
PROPOSICIÓN B**

A favor de	La Emisión de \$192,800,000.00 en Bonos de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Servicios Públicos por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON
PROPOSICIÓN C**

A favor de	La Emisión de \$289,200,000.00 en Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON
PROPOSICIÓN D**

A favor de	La Emisión de \$114,700,000.00 en Bonos para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos para Carreteras por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON
PROPOSICIÓN E**

A favor de	La Emisión de \$172,050,000.00 en Bonos de Refinanciación para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Refinanciación para Carreteras por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON
PROPOSICIÓN F**

A favor de	La Imposición y Recaudación de un Impuesto para Mantenimiento en una Cantidad que No Exceda de \$1.00 por cada Valoración Fiscal de \$100 por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson
En contra de	

Sección 6: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la oficina del Distrito, Winstead PC, 2728 Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Sección 7: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en todos los Centros de Votación Anticipada del Condado de Grayson, en las fechas y a las horas designadas por la oficina de Elecciones del Condado de Grayson, y adjuntas a la presente como Anexo “B”, cuyo local es un local designado como lugar público dentro del Condado de Grayson, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Grayson nombrará a Secretarios calificados para la votación anticipada en dicha elección. La dirección postal del secretario de la votación anticipada donde se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es Grayson County Elections, 100 W. Houston, Sherman, Texas 75090 – Atención: Secretario de Votación Anticipada. Se puede comunicar con el Secretario de Votación Anticipada por teléfono al (903) 813-4200. Se puede encontrar información adicional en <https://www.co.grayson.tx.us/page/elec.home>.

Sección 8: La elección se llevará a cabo bajo un Contrato de Servicios Electorales con el Condado de Grayson, Texas, con el Administrador de Elecciones del Condado.

Sección 9: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas.

Sección 10: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 11: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito y en los centros de votación designados, según lo requerido de conformidad con el Código Electoral de Texas.

ADOPTADO y APROBADO este día 7 de agosto de 2024.

/f/ Dan Allen
Presidente, Junta Directiva

CERTIFICA:

/f/ Reed Hatley
Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)



Anexo "A"

Límites del Distrito

Tratándose de cierta parcela de tierra de 201.196 acres situada en el LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO JOHN GRIMES, ABSTRACTO N.º 455, Condado de Grayson, Texas, y tratándose de la denominada parcela de tierra de 201.166 acres a nombre de Godwin Family Investments, Ltd., mediante Escritura de Garantía Especial con fecha del 19 de marzo de 2004, según consta en el Volumen 2012, Página 77, Registros de Escrituras, Condado de Grayson, Texas, y describiéndose más particularmente como sigue;

COMENZANDO en una varilla de hierro de 1/2 pulgada encontrada para la esquina noroeste de dicha parcela de Godwin, siendo la esquina noreste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Lynn Maurice Collins, Parcela 1, mediante escritura registrada en el Volumen 1114, Página 782, de dichos Registros de Escrituras, siendo la esquina sureste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Charles Dane Walker, mediante escritura registrada en el Volumen 2059, Página 655, de dichos Registros de Escrituras, siendo la esquina suroeste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Doug Alford y Cindy Alford, mediante escritura registrada en el Volumen 3687, Página 193, de dichos Registros de Escrituras;

DE ALLÍ al norte 88 grados 42 min 39 seg este, a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de Alford, pasando la esquina sureste de dicha parcela de Alford, siendo la esquina suroeste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Amber Dawn Cox, mediante escritura registrada en el Volumen 5060, Página 490, de dichos Registros de Escrituras, y continuando a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de Cox, pasando un clavo 100D encontrado para la esquina sureste de dicha parcela de Cox, siendo la esquina suroeste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Kimberly Renea Trevino, mediante escritura registrada en el Volumen 4516, Página 443, de dichos Registros de Escrituras, y continuando a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de Trevino, una distancia total de 1132.92 pies hasta un poste de esquina de cerca para un punto de ángulo, siendo la esquina sureste de dicha parcela de Trevino, siendo la esquina suroeste de esa cierta parcela de tierra a nombre de William M. Mitchell, mediante escritura registrada en el Volumen 1596, Página 493, de dichos Registros de Escrituras;

DE ALLÍ al norte 88 grados 57 min 23 seg este, a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de Mitchell, una distancia de 867.47 pies hasta un poste de esquina de cerca para un punto de ángulo, siendo el mismo la esquina sureste de dicha parcela de Mitchell, siendo el mismo la esquina suroeste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Christina M. Stephan y su esposo, Michael J. Stephan, mediante escritura registrada en el Volumen 5052, Página 83, de dichos Registros de Escrituras;

DE ALLÍ, al norte 89 grados, 00 min, 36 seg este, a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de Stephan, una distancia de 1318.95 pies hasta un clavo MAG encontrado para la esquina noreste de dicha parcela de Godwin, siendo el mismo la esquina sureste de dicha parcela de Stephan, el cual está ubicado en la línea oeste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Ronald McCutchin Family Partnership, Ltd., mediante escritura registrada en

el Volumen 2767, Página 378, de dichos Registros de Escrituras, el cual está en la línea central aproximada de un camino público pavimentado con asfalto de norte a sur conocido como Block Road (una servidumbre de paso prescriptiva);

DE ALLÍ al sur 00 grados 43 min 48 seg este, a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de McCutchin, y en general a lo largo de la línea central de dicho Block Road, una distancia de **1747.94** pies hasta una varilla de hierro de 1/2 pulgada encontrada en asfalto para un punto de ángulo;

DE ALLÍ al sur 00 grados **44** min **49** seg este, continuando a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de McCutchin, y generalmente a lo largo de la línea central de dicho Block Road, una distancia de 890.50 pies hasta un clavo 60D encontrado en asfalto sobre una alcantarilla para la esquina sureste de dicha parcela de Godwin, siendo la misma la esquina noreste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Victor Medrano y Veronica Medrano, esposo y esposa, mediante escritura registrada en el Volumen 5891, Página 781, de dichos Registros de Escrituras, siendo la misma la denominada esquina sureste del mencionado Levantamiento de Grimes, siendo la misma la denominada esquina noreste del Levantamiento de Christopher Nolan, Abstracto N.º 911;

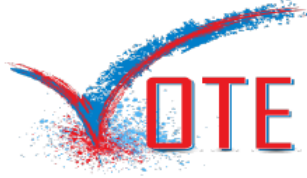
DE ALLÍ al sur 88 grados 42 min 43 seg oeste, a lo largo de la línea sur de dicha parcela de Godwin, y a lo largo de dichas líneas comunes del Levantamiento, una distancia de 2735.28 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 de pulgada encontrada para un punto de ángulo, siendo la misma la esquina noroeste más occidental de esa cierta parcela de tierra a nombre de Robert H. Millwee y su esposa, Lidumila Millwee, mediante escritura registrada en el Volumen 4799, Página 657, de dichos Registros de Escrituras, siendo la misma la esquina noreste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Jim Ray Smith Properties, Inc., mediante escritura registrada en el Volumen 2521, Página 687, de dichos Registros de Escrituras, siendo la misma la denominada esquina noroeste de dicho Levantamiento de Nolan, siendo la misma la denominada esquina noreste del Levantamiento de Thomas Polk, Abstracto N.º 936;

DE ALLÍ al sur 89 grados 35 min 34 seg oeste, a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de Smith, pasando una curva noroeste-sureste en la carretera pública pavimentada con asfalto de norte a sur conocida como Fox Lane (una servidumbre de paso prescriptiva), por una distancia total de 572.91 pies hasta la esquina sureste de dicha parcela de Godwin, que está en el lado oeste de Fox Lane;

DE ALLÍ al norte 00 grados 58 min 44 seg oeste, entrando en dicha carretera Fox Lane, y continuando generalmente a lo largo de la línea central de Fox Lane, y a lo largo de la línea oeste de dicha parcela de Godwin, pasando por varias pequeñas parcelas de tierra (no se encontraron referencias de escrituras), pasando por la esquina sureste más al este de esa cierta parcela de tierra a nombre de Vikram Pazara y Radhika Velivelli, esposo y esposa, Parcelas 1 y 2, mediante escritura registrada en el Volumen 5556, Página 780, de dichos Registros de Escrituras, pasando por la esquina noreste de dicha parcela de Pazara, siendo la esquina sureste de esa cierta parcela de tierra a nombre de Larry Reed y Gayle Reed, Fideicomisarios del Fideicomiso Revocable de la Familia Reed, con fecha del 24 de julio de 2014, Parcela 1, mediante escritura registrada en el Volumen 5494, Página 643, de dichos Registros de Escrituras, y continuando a lo largo de la

línea común de dicha parcela de Godwin, y dicha parcela de Reed, y generalmente a lo largo de Fox Lane, pasando por la esquina noreste de dicha parcela de Reed, siendo la esquina sureste de la mencionada parcela de Collins, y continuando a lo largo de la línea común de dicha parcela de Godwin y dicha parcela de Collins, y generalmente a lo largo de Fox Lane, saliendo de Fox Lane y continuando una distancia total de 2640.10 pies hasta el PUNTO DE INICIO y que contiene 201.196 acres de tierra calculada, más o menos.

Anexo "B"



★ ★ GRAYSON COUNTY ★ ★
ELECTION DAY VOTE CENTERS
Centros Electorales del Día de Votación del Condado Grayson

NOVEMBER 5, 2024 GENERAL ELECTION
5 de Noviembre 2024 Elección Enmienda Constitucional

ELECTION DAY POLLS OPEN 7:00 A.M. – 7:00 P.M.
Encuestas electorales abren 7:00am – 7:00pm

Grayson County voters may vote at ANY location listed below:

Los votantes del Condado de Grayson pueden votar en cualquier dirección que se indica a continuación:

Bells City Hall, Council Chambers 203 S. Broadway, Bells	Collinsville Community Center, main doors 117 N. Main, Collinsville
Grayson County Sub-Courthouse, JP courtroom 101 W. Woodard, Denison	Parkside Baptist Church, south entrance 301 N. Lillis, Denison
Mt. Olive Gymnasium, 920 W Texas, Denison	Southside Baptist Church, main hall, 3500 S. Park, Denison
Grayson College, SAB training room 6101 Grayson Dr., Denison	Gordonville Baptist Church, Educational Bldg. east doors 187 Gordonville Rd., Gordonville
Gunter First Baptist Church, foyer 99 Gentle Creek Ln, Gunter	Howe Community Center, main doors 700 W. Haning, Howe
St. John the Apostle Episcopal Church, main doors 760 W FM 120, Pottsboro	Sadler Baptist Church, Fellowship Hall 419 S. Main, Sadler
Election Administration, east and west doors 115 W. Houston, Sherman	United Way of Grayson County, main doors 713 E. Brockett, Sherman
Faith Church, west entrance, 1800 N. FM 1417, Sherman	Tioga Fire Department, Meeting Room, 601 Main, Tioga
Municipal Building, Ballroom, 405 N. Rusk, Sherman	Luella First Baptist, main door, 3162 Hwy 11, Sherman
Progressive Baptist Church, Fellowship Hall 1101 E. Houston, Sherman	Texoma Council of Governments, Eisenhower Room 1117 Gallagher Dr., Sherman
Tom Bean First National Bank, Edwards Room 109 S. Britton, Tom Bean	Grayson College South Campus, Room SB113 1455 W. Van Alstyne Pkwy, Van Alstyne
Whitesboro City Hall, Council Chambers 111 W. Main, Whitesboro	Whitewright Church of Christ, Fellowship Hall 606 S. Carter, Whitewright

Follow us on Facebook!

 facebook.com/votegraysongrayson

Grayson County Election Administration
115 W. Houston
Sherman, TX 75090
Phone: 903-893-8683
Fax: 903-891-4370
votegraysongrayson@co.grayson.tx.us



GRAYSON COUNTY EARLY VOTING NOVEMBER 5, 2024 GENERAL ELECTION

EARLY VOTING LOCATIONS

<u>City</u>	<u>Location</u>	<u>Address</u>
Bells	Bells City Hall, Council chambers	203 S. Broadway
Denison	Grayson County Sub-Courthouse, JP courtroom	101 W. Woodard
Denison	Grayson College Main Campus, SAB training room	6101 Grayson Dr
Pottsboro	St. John the Apostle Episcopal Church, main door	760 W. FM 120
Sherman	Election Administration (Main Voting Location)	115 W. Houston
Sherman	Texoma Council of Governments, Eisenhower room	1117 Gallagher Dr
Van Alstyne	Grayson College South Campus, Room SB113	1455 W. Van Alstyne Pkwy
Whitesboro	Whitesboro City Hall, Council chambers	111 W. Main

EARLY VOTING DATES AND TIMES

<u>OCTOBER 21-26</u>	<u>OCTOBER 27</u>	<u>OCTOBER 28 – NOVEMBER 1</u>
MONDAY - SATURDAY	SUNDAY	MONDAY - FRIDAY
7:00 am – 7:00 pm	12:00 pm – 6:00 pm	7:00 am – 7:00 pm

FINAL DAY TO REGISTER TO VOTE OR UPDATE ADDRESS:
MONDAY, OCTOBER 7, 2024

FINAL DAY TO SUBMIT AN APPLICATION FOR MAIL BALLOT:
FRIDAY, OCTOBER 25, 2024 (received in person or office mail, not postmarked)

VOTER REGISTRATION, BALLOT BY MAIL AND PHOTO ID INFO **MILITARY AND OVERSEAS BALLOT BY MAIL**



Grayson County Election Administration
www.bit.ly/votegrayson
903-893-8683 (VOTE)

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE GRAYSON §

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE SUNSET RANCH DEL
CONDADO DE GRAYSON §

El infrascrito Secretario de la Junta del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset Ranch del Condado de Grayson, certifico por la presente que el instrumento adjunto y anterior es una copia fiel y exacta de la Orden de Convocatoria a Elección de Confirmación, Directores, Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras y Elección de Impuesto de Mantenimiento, y un extracto del Acta de la reunión de la Junta Directiva Temporal que muestra su adopción y aprobación; y el original de dicha orden y acta se encuentra archivado en la Oficina del Distrito.

Cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta debidamente elegidos, calificados y en funciones fue notificado oficial y personalmente, con anticipación, de la hora, lugar y propósito de la citada reunión, y dichos funcionarios y miembros dieron su consentimiento, por adelantado, a la celebración de dicha reunión; dicha reunión estuvo abierta al público como lo exige la ley; y se dio aviso público de la hora, lugar y tema de dicha reunión según lo exige la Sección 49.063 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas, según enmendado.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, FIRMO Y ADHIERO EL SELLO OFICIAL DEL DISTRITO, hoy día 7 de agosto de 2024.

/f/ Reed Hatley

Secretario, Junta Directiva

Distrito Municipal de Servicios Públicos de Sunset
Ranch del Condado de Grayson

(SELLO DEL DISTRITO)

Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha Elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida al Sr. Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN EL 7 de agosto de 2024.

(SELLO DEL DISTRITO)

/s/ Reed Hatley
Secretario, Junta Directiva

